

Stečajni upravitelj Davorin Kapustić iz Ivanca, Ak. Mirka Maleza 4, u stečajnom postupku nad dužnikom USKOPLJE d.o.o. u stečaju, Makarska, Tučepska 7, OIB: 17385818597, koji se kod Trgovačkog suda u Splitu vodi pod poslovnim brojem: St-154/2024 objavljuje:

## 1. OGLAS RADI PRODAJE NEKRETNINA PRIKUPLJANJEM PISMENIH PONUDA

### PREDMET PRODAJE

Predmet prodaje su sljedeće nekretnine stečajnog dužnika

- nekretnina upisana u zk. ul. broj: **1052** k.o. **Makarska-Makar** i to:

kčbr. 1885	<b>POŽARE</b>	od <b>2109 m2</b>
	DVORIŠTE	od 1395 m2
	STAMBENA ZGRADA višestambena zgrada, Makarska, Stari Velikobrdski put 63, 65	od 714 m2

- o **12. Suvlasnički dio:** 12/5340 dijela, ETAŽNO VLASNIŠTVO (**E-3**), s kojim je neraskidivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela u podrumu: **garažno mjesto oznake G3**, ukupne površine 11,04 m2, odnosno korisne vrijednosti površine 5,52 m2

**Tržišna vrijednost** navedene nekretnine iznosi **21.400,00 EUR-a**.

- nekretnina upisana u zk. ul. broj: **1198** k.o. **Makarska-Makar** i to **suvlasništvo od 953/1145 dijela**

kčbr. 1886/5	<b>MALINIK</b>	od <b>25 m2</b>
--------------	----------------	-----------------

**Tržišna vrijednost** navedenog suvlasničkog dijela nekretnine iznosi **4.550,00 EUR-a**.

Dodatne informacije, kao i elaborati tržišne procjene za predmetne nekretnine zajedno sa slikama, mogu se dobiti od stečajnog upravitelja dužnika putem e-mail adrese: [davorin.kapustic@gmail.com](mailto:davorin.kapustic@gmail.com) ili na broj telefona: 0911502615.

### UVJETI PRODAJE

Navedene nekretnine prodaju se putem prikupljanja pismenih ponuda, a prodat će se pravnoj ili fizičkoj osobi koja ponudi najveći iznos za njihovu kupnju, koji u ovom krugu ne može iznositi manje od njihove navedene tržišne vrijednosti kao početne cijene, a u slučaju da pristigne više jednakih ponuda, na javnom otvaranju ponuda provest će se dražba po načelu tko da više, a ukoliko takav ponuditelj neće biti prisutan na javnom otvaranju ponuda ili neće ponuditi višu cijenu, u tom slučaju će prednost pri kupnji u imati ponuditelj koji je prije poslao svoju ponudu.

Pisana ponuda mora sadržavati oznaku nekretnine, te iznos kupovnine koja se za nju nudi, a isto tako treba sadržavati osobno ime i prezime / naziv ponuđača te ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje, njegovu adresu / sjedište, OIB, e-mail adresu, broj telefona za kontakt i broj računa na koji će se vratiti jamčevina u slučaju neprihvatanja ponude.

Pisanu ponudu mogu podnijeti sve pravne i fizičke osobe, koje su prethodno na poslovni račun stečajnog dužnika, koji se kod HPB d.d. Zagreb vodi pod IBAN brojem: HR2623900011101531112 **uplatile jamčevinu** u iznosu od **10% od početne cijene** za svaku nekretninu za koju daju svoju ponudu, te se ista dostavlja neposredno ili se šalje preporučenom poštanskom pošiljkom u ured stečajnog upravitelja dužnika, na adresu Ak. Mirka Maleza 4, 42240 Ivanec, a sve to u zatvorenoj omotnici s naznakom „NE OTVARAJ - PONUDA ZA NEKRETNINE USKOPLJE d.o.o. u stečaju“, te ista mora stići najkasnije do dana **25.06.2025. godine** (kasnije pristigle ponude ili ponude bez prethodno uplaćene jamčevine koja do navedenog datuma neće biti vidljiva na računu stečajnog dužnika, neće se uzimati u obzir).

**Javno otvaranje ponuda** održati će se dana **27.06.2025. godine** u prostorijama Trgovačkog suda u Splitu, na adresi Sukoišanska 6, Split, pod uvjetom da će u naznačenom roku pristići barem jedna pismena ponuda za kupnju nekretnina, a svi ponuđači koji nisu bili prisutni javnom otvaranju ponuda, na odgovarajući način obavijestiti će se o tome čija je ponuda za kupnju nekretnina prihvaćena kao najpovoljnija u roku od tri radna dana.

Ponude su obvezujuće te se od jednom dane ponude više ne može odustati, odnosno isto je moguće ali uz zadržavanje uplaćene jamčevine od strane stečajnog dužnika kao naknadu štete zbog odustanka, a najpovoljniji ponuđač biti će dužan uplatiti ponuđenu cijenu u roku od 15 dana od dana obavijesti da je ista prihvaćena, dok će se u slučaju da kupac u navedenom roku bez opravdanog razloga ne uplati ponuđenu kupovninu, također smatrati da je kupac odustao.

Kupac plaća sve poreze koji su vezani uz navedenu kupnju.

Prodaja se obavlja prema načelu "VIĐENO-KUPLJENO" te se isključuje odgovornost stečajnog dužnika za sve eventualne materijalne nedostatke stvari, a stečajni upravitelj dužnika također zadržava pravo da u svakom trenutku zbog opravdanog razloga odustane od prodaje.